

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve čtvrtek 14. 5. 2020 od 9.30 hodin
na Benecku - Sokolovna v Dolních Štěpanicích č.p. 140**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí 2020
- 1.2. Plánované opravy z prostředků vodného a stočného v roce 2019
- 1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2019
- 1.4. Informace o aktuálním stavu a činnostech provozního závodu

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2019

- 2.1. Výroční zpráva za rok 2019
- 2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, Závěrečný účet za rok 2019
- 2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2019
- 2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2019
- 2.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku
- 2.6. Daň z příjmu za rok 2019

3. Finanční otázky

- 3.1. Úvěr VHS Turnov na rekonstrukce ČOV – výsledek VP
- 3.2. Žádosti o dotační prostředky na Liberecký kraj
- 3.3. Posuzování podaných dotačních žádostí na SFŽP
- 3.4. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2020, přijetí návratné finanční výpomoci – výsledek korespondenčního hlasování
- 3.5. Finanční situace VHS Turnov ve vazbě na aktuální situaci ve společnosti

4. Investice a obnova

- 4.1. Chuchelna - „Chuchelna, Sídliště – výstavba a obnova VH sítí“ – výsledek VP, informace o korespondenčním hlasování
- 4.2. Turnov – opravy VH sítí v ul. Boženy Němcové – výsledek VP na dodavatele stavby - informace o korespondenčním hlasování
- 4.3. Turnov – Bytová zóna Hrušnice – Károvska, etapa VII. – výsledek VP na dodavatele stavby – informace o korespondenčním hlasování
- 4.4. Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa – výsledek VP
- 4.5. Turnov - intenzifikace ČOV – I. etapa – výběr TDS a koordinátora BOZP – výsledek VP
- 4.6. Semily - VH síť Pod Vartou – informace o ukončení stavby
- 4.7. Semily – ul. Na Vinici – výstavba VH sítí a komunikace - informace o ukončení stavby

5. Vnitřní otázky VHS

- 5.1. Stanovy VHS Turnov – nový návrh
- 5.2. Majetkové řešení ČOV Semily – aktuální situace
- 5.3. Informace o posledním jednání Dozorčí rady VHS Turnov
- 5.4. Informace o průběhu koncesního řízení

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí 2020

Provozovatel předložil v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou první letošní zprávu o provozování našeho majetku.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č.1 - výsledky rozborů jakosti surové vody dle Vyhlášky č.428/2001Sb.
- příloha č.2 - audit jakosti povrchové a podzemní vody za rok 2018
- příloha č.3 - audit jakosti vyčištěné odpadní vody za rok 2018
- příloha č.4 - výkonové ukazatele_PV1,ŽP1, 1.Q
- příloha č.5 - výkonový ukazatel_H2, 1.Q
- příloha č.6 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek
- příloha č.7 - přehled tiskových zpráv
- příloha č.8 - přehled tržeb
- příloha č.9 a,b - srovnání velkoodběrů
- příloha č. 10 - přehled smluv po obcích
- příloha č. 11 - hodnocení kamerových prohlídek v 2018
- příloha č. 12 - přehled neměřených vodních zdrojů
- příloha č. 13 – zpráva o existenci nechráněného velkého ponoru do zdrojové oblasti Dolánky
- příloha č. 14 – plán výměny provozních automatů VHS Turnov 2020
- příloha č. 15 – souhrnný přehled stavu vrtů v majetku VHS Turnov

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů.

Prodeje za toto období jsou pozitivní u stočného. U stočného byl meziroční nárůst 0,66% a proti koncesnímu plánování o 0,56 %. U vodného byl meziroční pokles o 1,76 %, ale oproti koncesnímu plánu před deseti lety jsme stále v nárůstu 1,08 %. Je nutno také vidět vysoký nárůst vodného v loňském roce, proto meziroční pokles v prvním čtvrtletí není problémem.

V oblasti poruch bylo zaznamenáno v I. kvartále letošního skoro o 30 % méně případů než v loňském roce - 35 kompletně. V Chuchelně byly dvě vodovodní poruchy způsobené pohybem půdy, v Semilech na ulici 3. Května byla havárie velké kanalizační přípojky. Největší a nejsložitější byly tři poruchy v prvním čtvrtletí v Lomnici nad Popelkou - Husovo náměstí, v Turnově museli ještě před zahájením rekonstrukce Komenského ulice řešit havárii vodovodu. V Přepěřích s pomocí pana starosty zase realizovali opravu potrubí z nekvalitního lineárního PE DN 150.

Zajímavosti ze zprávy jsou:

- V roce 2019 byla provedena dohlídkou činnost na všech 188 objektech VHS Turnov. Předali nám informace o nejzávažnějších otázkách k řešení, z nichž o většině máme povědomost.

- Zpráva popisuje naplnění plánu oprav v I. Q 2020 informuje o výměně provozních automatů LAVO.

- Byl předložen materiál o vyhodnocení monitoringu kanalizace. Ta navazuje na zprávy z minulých let. Od roku 2016 bylo odhaleno 14 vážných případů závad na kanalizaci. Problémem je, že nemáme dostatek peněz a času na realizaci nápravy.
- Provozovatel nám také oznamuje zahájení činností na generelu kanalizace v Lomnici nad Popelkou a je nutno současně vyzdvihnout jeho snahu a první řešení generelu vodovodní sítě v tom samém městě.
- Byl předložen monitoring 6-ti vrtaných vodních zdrojů
- Došlo k dočasnému odstavení tří problematických zdrojů v obci Benešov a obec je zásobena ze zdroje Tarabova rokle a z úpravny Příkrý.
- Příloha zprávy ukazuje na havárii ve zdrojovém území studen v Dolánkách u Turnova (hlavní zdroj Turnova) a o nutnosti provést okamžitou a dále pak i koncepční nápravu

Návrh na usnesení:

RS projednala právu o provozování majetku za první čtvrtletí 2020.

1.2. Plánované opravy z prostředků vodného a stočného v roce 2019

Jedná se o činnosti na majetku VHS Turnov realizované provozovatelem, které mají charakter opravy. Provádí je vlastně za nás, ale nám přísluší schvalování jejich výčtu, kontrola při jejich i provádění i konečné vyhodnocení. Prostředky jsou zahrnuté do kalkulace ceny vodného a stočného.

V loňském roce bylo provedeno oprav za celkem 5 821 tis. Kč, čímž provozovatel splnil plánovaný objem na 101%.

Rozsah a výčet všech akcí v roce 2019 je uveden v příloze k podkladům. U vodovodů šlo o 3 785 tis. Kč a u kanalizací 2036 tis. Kč. Seznam je rozdělen vždy podle turnovské a semilské části okresu. Největšími akcemi na Turnovsku byla oprava vodovodu v Ohrazenicích, 1. etapa opravy vodojemu Libentiny na Malé Skále, Na Semilsku byla realizována oprava jezu na Vošmendě v Příkrém, dokončení stavebních oprav na vodním zdroji Parky v Lomnici nad Popelkou a výměna oken na ČOV ve stejném městě.

Na velkých akcích jsme prováděli průběžnou kontrolu od nacenění zakázky až po jejich realizaci.

Tato činnost provozovatele nám výrazně pomůže a ulehčí čas na naše aktivity. Provozovatel naopak má šanci navrhnout a realizovat opravy těch nejdůležitějších zařízení, které každý den provozuje.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o plnění plánu oprav v roce 2019.

1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2019

Provozovatel předložil jako každoročně oficiální vyúčtování cenové kalkulace za rok 2019. Celkový pohled se dá vyjádřit tím, že díky navýšení tržeb vodného dopadl kalkulační rok pro provozovatele konečně po mnoha letech hodně výhodně.

Na příjmové straně došlo k přeplnění koncesního plánu tržeb – vodné o 38 tis. m³ a stočné jen mírně pokleslo o 6 tis. m³/3. Na to, že námi stanovený závazný plán tržeb vznikl v roce 2009, jde o skvělou trefu.

Aby dosáhl provozovatel oprávněného zisku, tak by musel současně snížit provozní náklady. To se mu však nepodařilo u vodného, kde je naopak v celkových ročních překročil skoro o 800 tis. Kč (na cca 92,9 mil. Kč bez DPH). Ale u stočného byl úspěšný cca 2 mil. Kč (na cca 97 mil. Kč bez DPH).

Proto mohl provozovatel konečně po mnoha letech naplnit své ziskové představy. V zisku ve vodném přeplnil zisk o cca 1,0 mil. Kč (nárok 2,6, skutečnost 3,6 mil. Kč). Ve stočném navýšil očekávaný zisk o 1,7 mil. Kč (nárok 1,9 mil. Kč, skutečnost 3,6 mil. Kč).

Za VHS jsme přesvědčeni, že je spravedlivé a pro vzájemnou spolupráci pozitivní, když provozovatel konečně jednou dosáhl na vyšší zisk, než očekával z provozování území VHS Turnov.

Zajímavá je výrazná úspora provozovatele u **energií** za rok 2019 oproti kalkulovaným v koncesním řízení o cca 5,3 mil. Kč celkem. To je způsobeno nižšími cenami energií a snížením podílu paušálních plateb za technická maxima oproti podmínkám nabídky pro KŘ v roce 2010, což byl základní cíl provozovatele v minulých letech. Jeho vyjednávání o ceně energie je s ohledem na velikost a.s. velmi úspěšné.

Navýšili se hodnoty ostatních provozních nákladů o výši 4,5 mil. Kč. Jde u vodného o nárůsty cen laboratoří – nutnost více sledování a některých cen dopravy, údržby i kontroly vodohospodářských zařízení, odpisy majetku nových přenosových zařízení dispečinku a větší náklady na nákup DHIM dle aktuální potřeby a obnovy majetku, opravy provozního majetku a školení.

Požítovat vodu z nového přivaděče Bátovky přineslo čerpání podzemní vody, která je státním poplatkem naceněna výrazně níž, než povrchová z řek a potoků. Proto v nákladové položce surové a podzemní vody došlo k výraznému snížení nákladů o cca 0,7 mil. Kč. Na snížení této nákladové položky se pozitivně výrazně zasloužilo i stále se menšící množství ztrát.

Výše ročních mezd – jako klíčový negativní vliv pro provozovatele - se naopak nedaří provozovateli držet přibližně na plánované - vysoutěžené hodnotě. Je to samozřejmě důsledek platového rozmachu v celé ČR, kterou musí vyhodnocovat i on. Zde vykazuje propad (skutečný nárůst proti plánu) skoro 1,6 mil. Kč, a to i díky uzavřené kolektivní smlouvě. Za tuto skutečnost samozřejmě nemůže. Nebylo možné predikovat před deseti lety v nabídce vývoj mezd i množství pracovníků při stále se zvětšujícím tlaku státu na vyšší administrativu.

A jen dodáváme pro informaci - dalším nepřehledně vyhodnotitelným vstupem k hodnocení této otázky jsou režie. V dlouhodobé řadě, ani v meziročním vývoji nejdou jednoduše analyzovat, pokud současně nepřesně neznáme průběžné změny = měnící se požadavky MZE zahrnovat různé náklady do různých kapitol.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2019.

1.4. Informace o aktuálním stavu a činnostech provozního závodu

Je vhodné, aby pan ředitel Oblastního závodu Turnov ing. Kovalčík přednesl členům Rady sdružení informaci o aktuálním dění a jejich činnostech. Bude nás informovat například o přijatých opatřeních v této nelehké době a o nejvýznamnějších vodohospodářských otázkách na našem území z jeho osobního pohledu.

Členové rady sdružení mohou položit panu řediteli otázky na detaily provozní činnosti, které je zajímají.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o činnostech provozního závodu a aktuálních vodohospodářských otázkách na území svazku.

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2019

2.1. Výroční zpráva za rok 2019

Jako každý rok předkládáme RS k projednání Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2019.

Přílohou Výroční zprávy je také zpráva auditora, účetní závěrka a závěrečný účet.

Ve Výroční zprávě za rok 2019 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, vyjmenujeme alespoň hesla, která zde najdete:

1. Základní údaje o organizaci, majetek organizace k 1. 1. a 31. 1. 2019, stavy účtů, výčet členských obcí, jména členů řídicího a kontrolního orgánu, sídlo organizace, kontakty na zaměstnance.
2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací.
3. Výčet realizovaných oprav a investic, soupis poskytnutých dotací.
4. Údaje o stavu vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba.
5. Záměry organizace – výhled do budoucna.
6. Výše vodného a stočného a vývoj cen.
7. Finanční a účetní problematika – DPH, pohled na příjmy, výnosy a výdaje, náklady, daně, financování, běžné účty, kontrolu hospodaření.
8. Vztah s provozovatelem – plnění povinností z provozovatelské smlouvy, cenové kalkulace.
9. Vnitřní záležitosti firmy – řídicí a kontrolní orgány, zaměstnanci, přehled toho co se podařilo a co nevyšlo.
10. Závěrečné shrnutí

V letošním roce jsme pokračovali v nastoleném trendu zapojovat do Výroční zprávy také grafické vyjádření mnoha údajů, fotodokumentace zásadních staveb a tiskové zprávy na velké investiční akce. Snažili jsme se vytvořit soubor informací o naší činnosti a o investicích tak, aby byl pro čtenáře zajímavý, srozumitelný a záživný.

Výroční zpráva byla všem členům DR pro značnou velikost souboru zaslána v tištěné podobě na adresu, elektronicky je k dispozici na www.vhsturnov.cz.

Pokud by někdo z RS chtěl více výtisků tohoto dokumentu, na požádání mu je připravíme.

Přijímáme rádi jakýkoliv podnět na úpravu výrazu výročních zpráv pro příští roky.

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2019.

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, Závěrečný účet za rok 2019

Oba dokumenty byly 4.5.2020 projednány Dozorčí radou.

Oba dokumenty jsou zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov.

Oba dokumenty tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2019.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- h) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,
- i) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,
- j) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- k) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- l) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- m) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- n) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- o) účetnictví vedené VHS,
- p) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- q) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- r) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- s) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Kontrola byla ukončena s následujícím výstupem:

- Zůstatky rozvahových účtů vykázané k 31.12.2018 byly v hlavní knize převedeny jako počáteční zůstatky těchto účtů k 1.1.2019 v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázan ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.

- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.
- Rozdíl mezi celkovými příjmy a výdaji je uveden ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu. Na základě provedené dokladové prověrky a kontroly náplně některých vykázaných rozpočtových položek, zejména třídy 8 - Financování můžeme konstatovat, že **vykázané údaje navazují na účetnictví a že v podstatných souvislostech byla dodržena platná rozpočtová skladba.**
- Dokladová kontrola, která byla provedena výběrovým způsobem, nezjistila z hlediska rozpočtového třídění příjmů a výdajů nedostatky závažnějšího rázu. Je možno konstatovat, že **při provedených výběrových šetřeních nebyly zjištěny případy porušení rozpočtové kázně ani skutečnosti zakládající vznik přestupku.**
- Při prověrce postupu VHS při schvalování a zveřejnění rozpočtu a rozpočtových opatření auditor nezjistil rozpory s platnou právní úpravou. VHS vede řádnou evidenci rozpočtových změn.
- Při výběrovém přezkoumání rozhodujících poskytnutých účelových dotací nebyly zjištěny případy nesprávného použití finančních prostředků, resp. případy porušení dotačních podmínek.

Závěr kontroly:

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019 auditor nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019 auditor nezjistil žádné závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Auditor upozorňuje na **riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně** zaměřené na dodržování dotačních podmínek. Kvantifikace rizika je s ohledem na disponibilní informace obtížná, vytvořená rezerva se ke dni ukončení přezkumu jeví jako dostatečná.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Závěrečný účet za rok 2019

Pro veškeré uvedené finanční hodnoty v tomto podkladu, i v komentáři k ZÚ, **jsou použity hodnoty v sumách bez DPH** (účetní výstup - výkaz o plnění rozpočtu obsahuje finanční údaje v cenách včetně DPH).

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP, MZe a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 200 806 612 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 227 tis. Kč. Navýšení je způsobeno především příjmem doplatku dotace od města Semily v prosinci 2019 na dokončenou dotovanou akci.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 217 879 786 Kč, skutečnost byla o 96 tis. Kč, nižší. Důvodem jsou drobné korekce jednotlivých výdajových položek.

Celkově došlo:

- k úspoře na provozu kanceláře ve výši 152 tis. Kč (ř. 51)
- k úspoře na nákladech do VH majetku a nevyčerpání rezervy celkem 109 tis. Kč (ř.66)
- k celkové úspoře na opravách ve výši 473,8 tis. Kč (ř. 180)
- k vyššímu vydání na DPH na konci roku v částce 389 tis. Kč (ř. 189)
- k doplnění záznamu o úhradě faktury z loňského roku v částce 1 225 tis. Kč (ř. 207)
- k úspoře na investicích ve výši 13 tis. Kč (ř. 406)
- k nevyčerpané rezervě na investice v částce 1 050 tis. Kč (ř. 412)

Financování bylo plánováno v částce 17 300 233 Kč, skutečnost je 16 977 047 Kč, tedy o 323 tis. Kč nižší (ř. 434). Jedná se o navýšení finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu navýšení příjmů. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 9,4 mil. Kč.

Závěr k plnění příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 227 tis. Kč. Jedná se především o příjem dotačních prostředků od členské obce.

Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 96 tis. Kč vznikla nevyužitím finančních prostředků na běžné výdaje a opravy, zapojením záznamu o úhradě loňské faktury, úhradou vyšší DPH na konci roku a současným nevyužitím rezerv.

Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší plánovaného zůstatku BÚ na konci roku.

V počátku roku 2019 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria. Rozpočet pro rok 2019 byl zveřejněn na webu VHS a na ÚD všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 13. 2. 2019 pod číslem usnesení RS č. 15/2019. V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření.

Sestavený závěrečný účet vychází ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2019 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a závěrečný účet za rok 2019 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2019

Úpravou zákona o obcích bylo obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků od roku 2012 nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona.

Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení, proto vám ji nyní předkládáme stejně jako závěrečný účet a zprávu auditora k předchozímu projednání a doporučení závěrů pro RS. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.**

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky je přílohou podkladů – konkrétně ji je možné najít **jako přílohu ve Výroční zprávě**. Komentář k závěrům je zřejmý z dalších podkladů pro jednání, zejména ze závěrečného účtu a z informace o majetku a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu v částkách včetně DPH. Pro orientaci ve skutečných nákladech bez DPH v daném roce je vhodnější pracovat s rozpočtem sestaveným tak, jak jej známe z procesu schvalování v částkách jednotlivých položek v sumách bez DPH.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů. Ukazuje, jakého hospodářského výsledku společnost dosáhla za sledované a minulé období, je povinnou součástí Zprávy o kontrole hospodaření. Poskytuje základní přehled o hospodaření společnosti, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze,.....)

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019.

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2019

a) Fyzická inventura

Fyzická inventura vodohospodářského majetku byla provedena pracovníky VHS Turnov a pracovníky provozovatele odpovědnými za provozované oblasti.

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Andrea Bímová, Bc. Ondřej Šimůnek, Michaela Vodhánělová, Ing. Iva Zemlerová, Ing. Lukáš Lamač, Ing. Petr Pěnička, Josef Prokurát, Vít Vacek, František Šimek, Bc. Vojtěch Regál, Zora Hnyková, Aleš Sirůček, Lukáš David, Josef Kurfiřt

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Marcela Červová, Andrea Bímová

Předmětem dokladové inventury byly tyto účty:

Číslo soupisu	Účet, položka		Stav k 31. 12. 2019
1	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	59 046,90
2	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 098 430,30
3	021	Stavby	2 683 242 796,58
4	022	Samostatné movité věci a soubory	223 469 594,85
5	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 372 789,56
6	029	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 423 725,75
7	031	Pozemky	10 432 027,31
8	041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	193 000,00

9	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	295 039 417,88
10	052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	75 026,20
11	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	67 751,98
12	982	Zástavy u bank	69 098 992,85
13	231	Běžné účty	9 443 406,14
14	311	Odběratelé	181 506,05
15	314	Krátk. poskytnuté zálohy	29 107,37
16	321	Dodavatelé	2 526 787,11
17	331	Zaměstnanci	572 693,00
18	336	Sociální pojištění	247 384,00
19	337	Zdravotní pojištění	112 761,00
20	341	Daň z příjmů	2 879 900,00
21	342	Ostatní daně	152 835,00
22	343	DPH	889 426,00
23	346	Pohledávky	0,00
24	348	Pohledávky	517 595,20
25	377	Ostatní kr. pohledávky	1 934,00
26	378	Ostatní kr. závazky	3 329 306,20
27	381	Náklady př. období	1 062 362,50
28	383	Výdaje př. období	227 252,45
29	384	Výnosy př. období	200 000,00
30	385	Příjmy př. období	16 873,55
31	388	Dohadné účty aktivní	157 401 606,03
32	389	Dohadné účty pasivní	29 107,37
33	401	Jméno účetní jednotky	809 808 962,16

34	403	Transfery	1 672 407 344,80
35	406	Oceňovací rozdíly	338 580 324,79
36	408	Opravy před. období	2 660 378,17
37	451	Dlouhodobé úvěry	136 349 490,42
38	472	Dlouh. přijaté zálohy	145 243 221,72
39	4116	Ost. neinv. transfery ze st. rozpočtu	35 585,86
40	4121	Neinv. transfery od obcí	861 275
41	4213	Inv. transfery ze st. fondů	8 396 730,00
42	4216	Ost. inv. přijaté transfery za st. rozpočtu	23 569 264,57
43	4221	Inv. transfery přijaté od obcí	42 479 370,03
44	4222	Inv. transfery přijaté od krajů	20 820 885,57

Sociální fond pro zaměstnance:

Sociální fond pro zaměstnance byl vyčerpán v rozpočtované výši 130 750,- Kč v souladu s rozpočtovanou částkou a s pravidly pro čerpání.

Zastavený majetek:

VHS má do konce roku 2019 zastavený majetek ve prospěch ČMZRB v hodnotě 53 166 tis. Kč, KB v hodnotě 43 930 tis. Kč a FÚ Liberec ve výši 9 305 tis. Kč (zástava za vystavené penále včetně příslušenství při kontrole čerpání dotace u projektu Čistá Jizera I.). Jedná se o nemovitosti – pozemky a stavby na ČOV Turnov, pozemky a budovy ČS pitné vody Dolánky, o movitý majetek na ČOV Turnov a pozemky a VDJ Semily a Lomnice nad Popelkou.

Dalším závazkem je postoupení pohledávky z nájemného ve výši 147,5 Kč (aktuální výše dluhu + 10%) od provozovatele ve prospěch ČS a.s. do konce roku 2028.

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách závěrečného účtu, ve zprávě auditora o kontrole hospodaření a ve výroční zprávě VHS za rok 2019.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2019.

2.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku

Přes to, že jsme se zadlužením organizace zabývali na konci roku, tak opakovaně v příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k dnešnímu datu se zapojením nového 50ti mil. úvěru, u kterého zahájíme v letošním roce čerpání. V uvedené tabulce **není zapojena schválená návratná finanční výpomoc ve výši 5 mil. Kč, protože se jedná o krátkodobou bezúročnou půjčku**, která bude v únoru příštího roku splacena – nemá zásadní vliv na celkový pohled úvěrového zatížení organizace ani dopad do předkládaného výhledu, ovlivní pouze výdaje příštího roku.

Informace o jednotlivých úvěrech předkládáme ve členění použitých úvěrů na stavby v jednotlivých obcích svazku s tím, že zde stále podle dohody v RS zapojujeme navýšený příjem dotačních prostředků z konsolidované finanční analýzy sestavené pro projekty dotované OPŽP v minulém plánovacím období (podle toho kam patřil). Dále uvádíme způsob úročení, výši ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínky ručení, data konečného splacení a výše nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok 2020. **Jde o oblast, která má zásadní vliv na finanční chod VHS.**

Z tabulek vyplývá:

- VHS má v letošním roce **5 úvěrových** produktů, z toho 4 splácíme a jeden teprve čerpáme
- **jeden úvěr byl v únoru doplacen**
- nový aktuálně schválený úvěr **začneme letos čerpat částkou 18 mil. Kč**, celkově je úvěr postaven na 50 mil. Kč, bude čerpán ještě v 2021, 2022 a následně splácen 6 let
- doba splacení jednotlivých úvěrů je stanovena max. do roku 2028
- nesplacená jistina všech úvěrů byla k 31. 12. 2019 v součtu ve výši **136,3 mil. Kč a na konci roku 2020 bude ve výši 133,45 mil. Kč**
- roční splátka jistiny všech úvěrů je pro rok 2020 naplánována ve výši 20,9 mil. Kč,
- úroky pro rok 2020 jsou zkalkulovány ve výši cca **2,98 mil. Kč**.

Je pozitivní, že si držíme vysokou splátku jistin úvěrů a i přes to, že čerpáme další úvěry, tak snižujeme zadluženost organizace. Načerpáním nového úvěru v roce 2019 a 2020 sice meziročně zpomalujeme rychlost umořování celkové dlužné částky, ale **splacený dluh bude vyšší než nově načerpaný úvěr, takže i letos dluhovou službu snížíme.**

Výhled pro příští období

Úvěrová situace ve VHS je aktuálně stabilizovaná, v letošním roce a příštích dvou letech budeme podle plánu čerpat nový úvěr ve výši 50 mil. Kč na rekonstrukce ČOV Turnov a ČOV Rokytnice nad Jizerou a v dalším období budeme dále splácet všechny jistiny podle uzavřených smluv. Stále budeme snižovat zadluženost organizace.

Vliv úvěru VHS na jednotlivé členské obce:

V příloze připojujeme přehled nesplacených jistin úvěrů ve členění na jednotlivé obce podle toho, jak byly vykázány pro banky (pro potřebu načerpání konkrétního úvěru) ve výhledu do roku 2024 (zpracováno na podkladu aktuální predikce).

Stav jednotlivých položek úvěru za sledované období upravujeme (ponižujeme) dle rozhodnutí RS o navýšený příjem dotačních prostředků z konsolidované finanční analýzy sestavené pro projekty dotované OPŽP v minulém plánovacím období.

Jednotlivé úvěry byly administrovány tak, že byly načerpány na konkrétní akce v různých členských obcích. Banka jinak neumí úvěr vyplatit. Ve skutečnosti se však jedná o prosté a obecné doplnění chybějících celkových rozpočtových příjmů VHS v daném roce, a proto není zcela spravedlivé, že jsou rozpočítány jen na některé akce, tedy jen na některá města a obce.

Na druhé straně, členění úvěrů je nutné díky vazbě na Stanovy VHS, které s tímto údajem pracují v případě vystoupení obce za svazku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí aktuální informaci o dluhové službě VHS Turnov a přehled úvěrového zatížení jednotlivých členských obcí VHS podle použití úvěrových prostředků.

2.6. Daň z příjmu za rok 2019

V příloze vám předkládáme podklad pro sestavení daňového přiznání k dani z příjmu za rok 2019. Sestavený podklad lehce převyšuje naše očekávání zakotvené v letošním rozpočtu. Daň z příjmu je 7,2 mil. Kč, a to na zálohách a doplatku daně.

A) Obecná východiska a konkrétní výše daně:

Nevýhodou našeho svazku je přímá platba daně z příjmu státu. Města a obce na rozdíl od nás si tuto daň jen účetně započítají a nehradí ji státnímu rozpočtu. Proto se jako každý subjekt snažíme daň optimalizovat, i když k tomu nemáme, bohužel, dostatečný legislativní prostor. I přístup auditorů a našich daňových poradců je k této otázce velmi opatrný a konzervativní. V loňském roce byly nižší výdaje na opravy, než tomu bylo v roce 2018, proto je i vypočtená daň vyšší než vloni, ale vychází z naší reálné situace a navazuje na předchozí období. Důvodem nižších výdajů na opravy je jejich složitá doložitelnost a také skutečnost doplatků dotovaných akcí – investic (na opravy více nezbývá). **Proti nevýhodě placení daně z příjmu, však v naší organizaci stojí přímo výhoda možnosti uplatnit DPH u investic v plné výši, tuto možnost obce v zásadě nemají.**

Firma KODAP jako každý rok sestavila výši daně z příjmu **za rok 2019, která byla vyčíslena částkou 7 197 390,- Kč (v loňském roce to bylo 6 053 210,- Kč – byly vyšší výdaje na opravy).** Vypočtená daňová povinnost je zhruba v intencích našeho předpokladu. Na zálohách a doplatku daně zaplatíme v součtu o 35 tis více, než byl odhad ve schváleném rozpočtu.

V příloze je pro zajímavost doložen podklad pro sestavení daňového přiznání za rok 2019.

B) Historie otázky úhrady daně z příjmu VHS Turnov a její výhled

Zpracovali jsme porovnávací tabulku, ve které jsou uvedeny klíčové položky ovlivňující celou otázku – výši úhrady v jednotlivých letech. Jde o nájemné daného roku, výše oprav majetku a výše daňových odpisů. Z tabulky je zřejmé:

- Od loňského roku byl nárůst **nájemného o 3 mil. Kč** podle schválení v kalkulaci ceny vody,
- **jsou nižší výdaje za opravy majetku**, než v roce 2018,
- hodnoty **daňových odpisů** z realizovaných investic opět stouply pouze nepatrně, důvodem jsou nové zkolaudované investice, které měly vysoký podíl dotací (z dotací nelze odepisovat),
- hodnota **dotáčnických prostředků** v roce 2019 je o 65 mil. Kč nižší než v roce 2018, jsou zde již jen doplatky dotací na velkých dotovaných stavbách, tato hodnota bude v příštím roce ještě lehce nižší,
- obecně stoupající hodnota **daně z příjmu**, která je přímo úměrná rostoucímu nájemnému a celkovým výdajům na opravy v roce 2019.

Vývoj některých položek a daňové povinnosti daně z příjmu

v tis. Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Příjem z nájmu od SČVK	55 000	65 400	75 000	85 000	88 000	89 300	94 500	103 100	100 000	103 000
Opravy majetku	21 379	23 078	10 568	9 517	4 619	6 715	19 439	45 900	27 949	24 730
Daňové odpisy	6 479	8 221	14 480	23 364	25 982	29 276	27 820	28 952	29 121	29 454
Vypočtená daň z příjmu	609	2 349	5 449	5 558	7 186	6 412	6 958	4 354	6 053	7 197
Odpočet daně ("úspora" na DPH)	115 403	62 909	13 766	20 291	32 926	27 379	20 091	29 769	47 659	49 132
Dotace do rozpočtu	469 854	293 909	47 354	59 305	112 826	90 898	115 175	60 226	161 101	96 163

Výše dotací v daném roce, je odvislá od realizovaných investic a úspěšnosti v podaných žádostech. **Máme totiž za hlavní cíl, aby naše uhrazená daň z příjmu byla vždy menší než příjem od státu na dotacích.**

Výhled na další roky se bude odvíjet od plánu oprav a investic a současně bude na uvedené údaje navazovat. V roce 2020 máme nárůst nájemného o 4,7 mil. Kč a současně o 15 mil. Kč vyšší plán na opravy majetku, což následně pozitivně ovlivňuje daňovou povinnost. Náklady kanceláře a ostatní výdaje do provozovaného majetku (vodoměry, pokopy, šoupata, čerpadla,...) budou stále podobné a daňové odpisy se budou odvíjet od kolaudace staveb, ale nebudou výrazně stoupat

z důvodu velkého podílu dotací. Z uvedeného vyplývá, že **daňová povinnost za rok 2020 by mohla být lehce nižší než v roce 2019**. Rozhodovat o konečné výši daňové zátěže bude zejména **množství oprav** majetku v letošním roce.

Celkově lze konstatovat, že je nepříznivá skutečnost vysoké úhrady daně z příjmu dosud bohatě kompenzována „úsporou“ na DPH a dotacemi, které VHS získává z EU, státního rozpočtu i Libereckého kraje (a pochopitelně i od členských obcí).

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku daňové povinnosti VHS u daně z příjmu právnických osob za rok 2019.

3. Finanční otázky

3.1. Úvěr VHS Turnov na rekonstrukce ČOV – výsledek veřejné poptávky

Na konci loňského roku RS schválila vypsání VZ na Úvěr VHS Turnov, který je určený na investiční výdaje spojené s rekonstrukcí ČOV Turnov a ČOV Semily. Úvěr má doplnit finanční zdroje svazku ve třech letech.

Zjednodušené parametry VZ:

- hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena
- výše úvěru 50 mil. Kč
- čerpání úvěru 2020 – 2022 (18 mil., 18 mil., 14 mil.)
- splácení úvěru 2023 – 2028, pravidelné měsíční splátky jistiny a úroků
- pevná úroková sazba, úvěr bez zajištění s možností předčasného splacení nebo nedočerpání úvěru bez sankce.

Veřejné poptávkové řízení na službu bylo vypsáno standardním způsobem, zadání bylo 25.2.2020 zveřejněno na webových stránkách VHS a na ÚD města Turnova. Současně bylo s informací o vypsání poptávkového řízení osloveno 18 různých bank.

V požadovaném termínu 15.4.2020 **byly předloženy tři nabídky** na poskytnutí úvěru. Následně byly dne 16.4.2020 otevřeny obálky a 4.5.2020 proběhlo jednání hodnotící komise.

Všechny doručené nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Nabídky byly po otevření obálek prostudovány a posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení. Nabídka KB, a.s. obsahovala v rozporu se zadáním požadavek na úhradu nákladů spojených s předčasným splacením části nebo celého úvěru nebo s nedočerpáním úvěru. Pro výpočet těchto nákladů byl v nabídce uveden přesný postup,

kterým se v případě předčasného splacení nebo nedočerpání úvěru stanoví tato cena. Výpočet uvedeného nákladu má vazbu na aktuální výši úrokové sazby na mezibankovním trhu. **Banka však tyto dodatečné výdaje spojené s nabízeným produktem nevyčíslila a nezahrnula do celkové nabízené ceny.** VHS učinilo na tento požadavek banky dotaz, banka svůj požadavek potvrdila. Z uvedeného důvodu – nedodržení zadávacích podmínek - musela být vyloučena z hodnocení nabídek, protože jí nešlo porovnat s ostatními nabídkami, které naplnily všechny požadavky při vypsání poptávky. Na první pohled šlo sice o nejvýhodnější nabídku, ale náklady úvěru nebyly konečné a nejde prokázat, kolik by ve skutečnosti byly, protože vývoj na bankovním trhu je absolutně nevyzpytatelný.

Do hodnocení postoupily dvě nabídky – nabídka ČS, a.s. a ČMZRB, a.s.. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Zajímavostí na této veřejné zakázce je skutečnost, že obě hodnocené nabídky byly zpracovány tak, že výše nabídkové ceny koresponduje s úrokovými náklady na požadovaný úvěr a žádná z bank zde nenárokuje žádné další poplatky ani další finanční náklady spojené s čerpáním a splácením úvěru. Požadavky na administraci produktu směrem k VHS (předkládané doklady) byly také u obou uchazečů srovnatelné. Jediným rozdílem, který určil výši nabídkové ceny a tím i pořadí uchazečů byla výše úrokové sazby. **Námi očekávaná nabídková cena byla 6,3 mil. Kč**

Pořadí hodnocených nabídek:

Název uchazeče	Celková nabídková cena	Fixní úroková sazba	Výsledné pořadí
Česká spořitelna, a.s.	2 862 739,39	1,29 %	1
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.	4 660 273,40	2,10 %	2

Nabídka České spořitelny, a.s. respektuje níže uvedené základní podmínky:

- a. pevná úroková sazba platná po celou dobu trvání úvěrového vztahu -
ano pevná sazba ve výši 1,29 % p.a. viz. článek III, odst. 1 Smlouvy o úvěru
- b. výše a druh případných sankcí při nesplnění podmínek smlouvy (např. za zpoždění splátek, za porušení pravidel čerpání úvěru, nedodržení nepeněžních povinností apod.) - viz. článek VIII Smlouvy o úvěru
- c. podmínky pro splácení poskytnutého úvěru, podmínky pro předčasné splátky - viz. článek V. Smlouvy o úvěru + článek IV, odst. 1, písm. e)
- d. podmínky při nečerpání úvěru v plné výši - zadavatel požaduje možnost úvěr nečerpat v plné výši bez uplatnění sankcí -
ano, bez sankce viz. článek IV, odst. 1, písm. a) Smlouvy o úvěru

- e. možné flexibilní odkládací podmínky čerpání -
viz. článek II, odst. 3., 4. a 5. Smlouvy o úvěru
- f. doba, náležitosti a doklady potřebné k vyřízení úvěrové smlouvy a výše souvisejících poplatků
- předloženou Smlouvu o úvěru č. 594/19/LCD je možné podepsat ihned po schválení smlouvy příslušnými orgány klienta bez dalších poplatků
- g. přehled dokladů, které bude dodavatel požadovat po zadavateli pro uvolnění úvěru -
viz. článek II, odst. 3., 4. a 5. Smlouvy o úvěru
- h. údaje o rozsahu a obsahu dalších omezení vyplývajících pro zadavatele z nefinančních ujednání úvěrové smlouvy, uchazeč nabídne termín pravidelných splátek úroků a jistiny úvěru vždy k poslednímu dni v měsíci
- další povinnosti klienta viz. článek VI Smlouvy o úvěru; splátky jistiny a úroků vždy k poslednímu dni v měsíci
- i. údaje o veškerých ostatních nákladech souvisejících s produktem (např. pojištění úvěru, zajištění úvěrových rizik, apod.) – bez dalších nákladů

Nabídka vyloučená z hodnocení:

Nabídka vyloučená z hodnocení	Celková nabídková cena bez uvedení nákladů na předčasnou splátku	Fixní úroková sazba
Komerční banka, a.s.	2 328 876,08	1,05 %

Závěr:

Obdrželi jsme skvělé nabídky ode všech bank. Vítězná nabídka úvěru má pro VHS díky aktuální situaci na finančním trhu skvělou úrokovou sazbu. Náklady na úrokové zajištění jsou na 45% očekávané výše, což je pro rozpočet VHS mimořádně příznivé. dobré. Přijetí úvěru pro VHS znamená větší investiční stabilitu v letech 2020 – 2022.

V přílohách podkladů je návrh smlouvy o úvěru č. 594/19/LCD. Přiložená smlouva je standardní úvěrovou smlouvou, jaké známe, obsahuje všechny potřebné náležitosti a koresponduje s našimi požadavky ve veřejné zakázce. Obsahově je pro VHS přijatelná.

Doporučujeme RS přijmout rozhodnutí hodnotící komise a schválit vítězného uchazeče.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledky veřejného poptávkového řízení na poskytnutí úvěru pro VHS Turnov, kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka České spořitelny, a.s., a souhlasí se zněním Smlouvy o úvěru č. 594/19/LCD a pověřuje Ing. Hejduka jejím podpisem.

3.2. Žádosti o dotační prostředky na Liberecký kraj

Jako každý rok podáme i letos žádosti o dotace poskytované z Fondu ochrany vod Libereckého kraje. Tento každoroční standardní program je pro nás základní možností získat dotační prostředky na akce v obcích a malých městech, a to i proto, že býváme skoro u každé žádosti každoročně vždy úspěšní.

Navíc jsme se v letošním roce po dlouhodobě projednávané dohodě s vedením odboru životního prostředí požádali o **tři individuální dotace**. Chceme navázat na úspěšnou dotační spolupráci, při níž nás Liberecký kraj podporuje i formou individuální dotace na aktivity spolufinancované z prostředku EU, či státu.

Příjem žádostí o dotace z FOV 2020 byl stanoven na Libereckém kraji až na konec května z důvodu aktuální situace ve společnosti.

Pro letošní rok plánujeme podat žádost z Fondu ochrany vod na tyto akce:

- **Ohrazenice** – realizace vodohospodářských sítí u požární nádrže
- **Chuchelna** – rekonstrukce a dostavba vodovodů v obci
- **Rovensko pod Troskami** – rekonstrukce čerpací stanice Liška
- **Benecko** - dostavba přivaděče Bátovka v lokalitě Mrklův
- **Malá Skála** - rekonstrukce vodovodu Sněhov, II. etapa
- **Rokytnice nad Jizerou** - intenzifikace ČOV, II. etapa

Současně žádáme o individuální dotace na 3 projekty dotované z SFŽP, a to o dotaci poskytovanou také z prostředků Fondu ochrany vod.

- **Líšný** – ČOV a dostavba kanalizace
- **Benecko, Mrklův** – náhrada nekapacitních vodních zdrojů a dostavba přivaděče pitné vody
- **Rovensko pod Troskami** – rekonstrukce vodního zdroje na Václaví

Požádali jsme o individuální pomoc ve dvou letech, aby byla pro vedení kraje naše žádost přijatelnější.

AKCE	2020	2021	CELKEM
Líšný – ČOV a kanalizace	1	2	3
Benecko, Mrklův – vodní zdroj a přivaděč	1	4	5
Vodní zdroj Václaví – vrt pro 6 obcí	2		2
	4	6	10

Celkově náš schválený **rozpočet na rok 2020 počítá s příjmem od LK s částkou okolo 15 mil. Kč**. Tak vysoké číslo je tvořeno díky doplatkům loňských dotací (2 mil. Kč), čerpání loňské dotace na ROK ČOV (2 mil.Kč), novými standardními dotacemi (7 mil. Kč) a výše uvedenou individuální dotací na tři projekty (4 mil.Kč). Čerpání peněz na letošní žádost dostavby Bátovky bude až v 2021.

Podle vyjádření paní vedoucí odboru na Libereckém kraji bude mít ještě letos normální množství peněz **k rozdělení a navíc je počítáno právě i s našimi individuálními dotacemi.**

Podle předběžných informací již vedení odboru a rada kraje doporučily tři naše individuální žádosti ke schválení. Prosíme i starosty obcí, aby podpořili při jednání s vedením LK naše žádosti. Letos je opravdu nevyzpytatelná doba – koronavir, období před krajskými volbami a nedávné negativní upozornění pana starosty Turnova ing. Hockeho o možných problémech při schvalování na LK, pokud se ostatní obce nebudou chovat příznivě vůči Turnovu a Semilům.

O konečných výsledcích našeho úsilí budeme RS informovat.

Návrh na usnesení:

RS projednala výčet letošních žádostí na spolufinancování z Fondu ochrany vod LK.

3.3. Posuzování podaných dotačních žádostí na SFŽP

SFŽP ČR vyhlásil na podzim loňského roku Výzvu č. 4/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí. Žádosti bylo nutné podat do konce ledna 2020.

VHS podalo v souladu s projednaným plánem investic a podle schváleného rozhodnutí **dvě žádosti** do této výzvy a využít všechny nabízené aktivity pro získání dotací na připravené projekty. Jedná se o dostavbu kanalizace a rekonstrukci **ČOV v Líšném** a o **náhradu nekapacitních vodních zdrojů v obci Benecko, osada Mrklův** zásobováním z vodního zdroje Bátovka.

Projekt na Benecku v oblasti pitné vody již byl schválen a doporučen k financování. Měli bychom na něj od SFŽP obdržet cca 10,3 mil. Kč z 26 potřebných. Další část by pomohla financovat individuální dotace LK a menší část i obec. Veřejnou poptávku chceme vyhlásit cca v září letošního roku, abychom stavbu realizovali v letech 2021,2022.

Projekt v Líšném sice ještě není schválen, ale dosáhli jsme vysokého bodového ohodnocení žádosti, které nám dává velkou šanci uspět v přetlaku nabídek. Měli bychom dostat 10,4 mil. Kč ze 17,4 celkových. Na akci přispěje individuální dotací LK, i obec. Možný úspěch této žádosti spočívá zejména v tom, že jsme dokázali uzavřít smluvní vztah s dodavatelem před podáním žádosti o dotaci, což extrémně zvýšilo naše šance. Na konci května, kdy máme předávat staveniště musíme zvážit všechny aktuální informace.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o posuzování podaných dotačních žádostí na SFŽP.

3.4. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2020, přijetí návratné finanční výpomoci – výsledek korespondenčního hlasování

Předkládáme podklad korespondenčního hlasování, kterým byly uvedené body dne 28.4.2020 RS schváleny.

Schéma finančního řešení akce obnovy vodohospodářských sítí v ulici B. Němcové bylo do rozpočtu VHS Turnov zařazeno v únoru až na poslední chvíli.

S ohledem na rozpočtová pravidla musíme RS VHS požádat již v této chvíli a proti zvykům ve VHS Turnov o schválení prvního rozpočtového opatření k rozpočtu VHS Turnov v roce 2020.

Důvodem je skutečnost, že ve schváleném rozpočtu na rok 2020 jsme počítali s příslibem dotace od Města Turnova ve výši 5 mil. Kč. Navržený příjem byl uveden na řádku 42 pod paragrafem 2369, položka 2329 jako standardní příspěvek města na akci, který bude po akci vyúčtován (vrácen). Město však zvolilo formu **dočasně finanční výpomoci**. Proto je nutné u této částky změnit položku a dále ji vést jako příjem ve třídě 8 - Financování.

	schválený rozpočet včetně DPH	rozdíl	navržené rozpočtové opatření včetně DPH
Třída 2 - Nedaňové příjmy	198 808 903	-5 000 000	193 808 903
Třída 4 - Přijaté transfery	16 851 186		16 851 186
Příjmy celkem	215 660 089		210 660 089
Třída 5 - Běžné výdaje	89 384 666		89 384 666
Třída 6 - Kapitálové výdaje	132 723 882		132 723 882
Výdaje celkem	222 108 548		222 108 548
Třída 8 - Financování	6 448 459	5 000 000	11 448 459

S městem Turnovem bude na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů uzavřena smlouva o návratné finanční výpomoci, na základě které VHS dostane k datu 06/2020 od města výpůjčku ve výši 5 mil. Kč na realizaci VH sítí v ul. Boženy Němcové. Vypůjčené prostředky jsou bez úroku a budou městu vráceny max. do 28. 2. 2021.

Již při projednávání celé mimořádně vzniklé velké letošní akce na minulém jednání RS VHS jsme řešili, že akce realizovaná v tomto roce "navíc" a nutná půjčka na ní samozřejmě výrazně omezí investiční schopnost VHS Turnov v roce 2021. To je fakt, s nímž se budeme muset příští rok složitě vypořádávat.

Ovlivní však dílčím způsobem i rozpočtové financování akcí v letošním roce. Ve schváleném rozpočtu máme na výdajové straně na obnovu sítí v této ulici jen 7 mil. Kč. Vysoutěžená cena však obsahuje jako vždy významnou rezervu díla a financování dalších našich letošních akcí je natolik

otevřené (jako každý rok), že není nutné upravovat další rozpočtové řádky na hledání konkrétních zdrojů na plnou vysoutěženou výši akce. I proto, že samozřejmě dnes neznáme konečnou a skutečnou výši akce. Konkrétní úprava výdajových položek na skutečnou výši akce bude tedy provedena až v rámci standardní rozpočtové změny v průběhu roku, při níž skutečnosti jednotlivých akcí započítáváme společně. Takto můžeme postupovat i proto, že schválený rozpočet VHS obsahuje dostatečnou nespecifikovanou rezervu.

Proto zůstávají v tomto návrhu ostatní položky schváleného rozpočtu zatím beze změny a **v rozpočtovém opatření řešíme jen zařazení dočasné finanční výpomoci města do správné kolonky v příjmové části rozpočtu.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování, v němž bylo schváleno rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2020 v následujících sumách: třída 2 - Nedaňové příjmy ve výši 193 808 903 Kč, třída 4 - Přijaté transfery ve výši 16 851 186 Kč, třída 5 - Běžné výdaje ve výši 89 384 666 Kč, třída 6 - Kapitálové výdaje ve výši 132 723 882 Kč, třída 8 – Financování ve výši 11 448 459 Kč. Současně bylo schváleno přijetí návratné finanční výpomoci od města Turnova ve výši 5 mil. Kč s podmínkami podle podkladů a pověření Ing. Hejduka uzavřením příslušné smlouvy s Městem Turnovem.

3.5. Finanční situace VHS Turnov ve vazbě na aktuální situaci ve společnosti

Následujícím materiálem chceme RS informovat v obecné rovině o možných finančních dopadech na VHS způsobených koronavirovou infekcí a souvisejícím opatřením vlády proti rozšíření onemocnění covid-19.

Jaké jsou tedy finanční vlivy koronavirových opatření na aktuální a budoucí příjmy VHS?

Příjmy VHS jsou tvořeny:

- nájemným od provozovatele
- dotacemi od SFŽP, EU, MZe
- dotacemi od LK
- dotacemi od členských obcí (a související investiční aktivita obcí)

Nájemné od provozovatele

Letos nebude problém. Nájemné od provozní společnosti je pro letošní rok určeno kalkulací na cenu V+S a bude proto realizováno podle plánu. Případný pokles tržeb v letošním roce, pokud k němu vůbec dojde, bude zúčtován až v příštím období. Provozovatel v současné době nemá zatím informace o vlivu omezení nebo uzavření výroby, restaurací a služeb a o případném souvisejícím poklesu prodeje. Teprve po průběhu odečtu vodoměrů bude tato skutečnost v dalších čtvrtletních zprávách vyhodnocena. Vzhledem k tomu, že zaměstnanci případně uzavřených provozů jsou doma, kde se bez naší komodity neobejdou, nepředpokládáme zásadní pokles tržeb. Určitý vliv však zejména díky oblasti cestovního ruchu může nastat. Finálně bude tato skutečnost vyjasněna na konci letošního roku.

Dotace od SFŽP, EU, MZe

Není letos zatím avizován problém. Nastavené a spuštěné dotační programy mají již jisté svoje alokace finančních prostředků ze zdrojů EU nebo státního rozpočtu. U dvou nově podaných žádostí SFŽP neavizuje zásadní problémy se schvalování a obvyklými postupy při vyplácení dotací.

Horší situace může nastat v příštím období, kdy se teprve zdroje pro tyto výdaje budou tvořit - zejména ze státního rozpočtu. Zde lze očekávat, zejména v příštích dvou letech, určitý útlum dotačních možností. Aktuálně státní rozpočet prostřednictvím SFŽP a MZe (ale i krajů) „vracel“ do vody podíl na vybraných poplatcích za spodní vodu. Dnes není zřejmé – nikdo zatím neřeší - jestli tento systém bude zachován a v jaké výši poplatky budou pro jednotlivé instituce děleny. Zde opět musíme počkat na vývoj a případné rozhodnutí příslušných míst.

Dotace od LK

Není letos zatím avizován problém. Dotace od LK z fondu ochrany vod jsou také „přenesené“ podíly státního rozpočtu za spodní vodu. Kraje mají dokonce povinnost tyto prostředky vybrané na vodě zase zpět do vody vracet a doposud tomu tak i bylo, alespoň v LK. Podle informace zástupců LK by se v tomto trendu mělo nadále pokračovat, alespoň není zatím zřejmé, ani rozhodnuté, že by tomu jinak. V letošním roce má Fond ochrany vod normální výši prostředků, a proto máme podání žádostí o dotace na LK naplánované a předjednané, jak to bude v příštím období, to opět uvidíme. Dnes je předčasné o tom spekulovat.

Dotace od členských obcí

Letošní rok vypadá klidně, příští rok přinese pravděpodobně velké problémy. S dotacemi od členských obcí, jak na investice naplánované VHS, kde obce připlácejí, tak na akce obcí (povrchy komunikací), kde se VHS účastní související obnovou sítí, se dá očekávat zejména v příštím roce problém v objemu finančních prostředků obcí, určených na investice. Finanční situace státu, jak lze předpokládat podle medializovaného vývoje, je v souvislosti s aktuálním stavem ekonomiky nestabilní a toto se projeví do příjmů obcí a následně do jejich solventnosti investovat. VH sítě určitě nebudou mít v případě deficitu financí u obcí vysokou prioritu. Tato situace však nastane nejdříve koncem letošního roku a bude platit minimálně i pro rok příští, rok 2020 se zdá zatím není ohrožen. Členské obce postupně uzavírají na plánované investice VHS příslušné smlouvy na dohodnuté finanční podíly, mají na ně alokované prostředky a financování ve prospěch VHS bude pro letošní rok naplněno podle plánu. Sami představitelé jednotlivých obcí chtějí pro letošní rok postupovat podle dohodnutých principů. Pro příští období budeme muset, někdy na konci letošního roku, investiční aktivitu VHS vázanou na příjmy od obcí, vyhodnotit a společně dohodnout, ve vazbě na skutek finanční disponibility VHS i obcí, další postupy ve financování jednotlivých investičních akcí v budoucnu.

Závěr

Podle aktuálně dostupných informací a známých skutečností lze v tuto chvíli konstatovat, že přijatá koronavirová opatření v letošním roce **výrazně neovlivní rozpočtované příjmy VHS** a že naplánované investice v roce 2020 mohou být z uvedeného důvodu naplněny. V této souvislosti je nutno vidět, že činnost svazku je v pozitivní sféře – investice a ty všichni chtějí podporovat i nadále.

Pro příští období bude nutné koncem letošního roku vyhodnotit vývoj a predikci pro rok 2021 a návazně pro další roky a přizpůsobit tak investiční aktivitu VHS skutečným příjmům.

Výdaje VHS jsou tvořeny:

- náklady na kancelář
- náklady na opakující se výdaje související s provozem
- opravy majetku
- investice do majetku
- finanční hospodářství (daně, úvěry, nájemné, rezervy, atd.)

V zásadě se dá říci, že u výdajů není vidět na obzoru nějaký zásadní vliv dnešní mimořádné situace.

Jedním z prvních pozitivních dopadů je skutečnost, že jsme šťastným načasováním veřejné poptávky na poskytnutí úvěru získali skvělé nabídky na velmi přívětivou úrokovou sazbu, na které oproti předpokladu výrazně ušetříme. Současně jsme se rozhodli vytvořit letos i další rezervu a roztáhnout stavbu čerpací stanice pitné vody do dvou let (podzim 2020, jaro 2021).

Na druhou stranu samozřejmě dojde jako každý k úpravě cen investic – navýšení, ponížení oproti plánům v rozpočtu. A výsledek ročního rozpočtu pak určí zejména velká fakturace na ČOV Turnov, tedy jak rychle začne dodavatel stavět a jaká finanční plnění letos od nás vyčerpá.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí finanční vlivy koronavirových skutečností a opatření na aktuální a budoucí rozpočtovou problematiku svazku a ukládá ing. Hejdukovi průběžně informovat o dalším vývoji této otázky.

4. Investice a obnova

4.1.Chuchelna - „Chuchelna, Sídliště – výstavba a obnova VH sítí“ – výsledek VP, informace o korespondenčním hlasování

Soutěž na obnovu VH sítí v Chuchelně připadla na období nouzového stavu, vyhlášeného vládou České republiky z důvodu omezení šíření koronaviru, kvůli kterému byla zrušena dubnová schůze RS, proběhlo schválení výsledku soutěže na dodavatele stavby „Chuchelna, Sídliště – výstavba a obnova VH sítí“ formou korespondenčního hlasování RS.

Předmětem veřejné poptávky je rekonstrukce stávajících dožívajících vodovodů, které budou zrušeny v trasách na soukromých pozemcích, nově přeloženy do místní komunikace, včetně přepojení všech přípojek. Současně s tím bude nově připojeno pět rodinných domů. Zároveň bude ve stávající trase přeložena gravitační kanalizace, zakončená koncovou lomovou šachtou a napojena na stávající gravitační stoku. Součástí zakázky je též obnova povrchů místních komunikací.

Akce bude realizačně dělena do dvou stavebních celků, které proběhnou v letech 2020 a 2021.

Projekčně je dílo členěno na 3 navazující etapy vodovodu a projekt kanalizace. Projektová dokumentace díla byla zpracovaná firmou LK PROJEKT s.r.o. z Čelákovic.

Výzva k předložení nabídek byla dne 03. 02. 2020 zveřejněna elektronicky na profilu zadavatele VHS Turnov a na veřejných deskách příslušných obcí (Semily a Chuchelna), současně byly k předložení nabídek přímo osloveny desítky dodavatelských firem.

Nabídku předložily 4 firmy. Všechny nabídky byly odevzdány včas, ve správně zalepených a označených obálkách. Obálky byly otevřeny dne 03. 03. 2020 na obecním úřadě v Chuchelně za přítomnosti paní starostky.

Následně proběhla důsledná kontrola kompletnosti a úplnosti nabídek. Všechny nabídky obsahovaly všechny povinné přílohy a položkové rozpočty byly plně oceněny ve všech položkách.

U nabídky firmy 1. Jizerskohorská stavební s.r.o. nebylo plně průkazné, že předložená reference na stavbu vodovodu splňuje požadovaný minimální rozsah 4 mil Kč. Proto byl vznesen dotaz na splnění referenční podmínky, na který firma obratem zareagovala a v požadovaném termínu dne 13.3.2020 zaslala dvě osvědčení, prokazující splnění referenční podmínky.

Předložené nabídky včetně doplnění reference bylo spolu s dalšími podklady a podrobnou porovnávací tabulkou předloženo hodnotící komisi k vyhodnocení a výběru dodavatele stavby. Hodnotící komise se z bezpečnostních důvodů uskutečnila korespondenčně. Jelikož byly všechny nabídky věcně i formálně v pořádku, rozhodla hodnotící komise o výběru dodavatele a celkovém pořadí uchazečů dle **výše nabídkové ceny – jediného hodnotícího kritéria**.

Zhotovitel stavby „Chuchelna, sídliště - výstavba a obnova VH sítě“							
Číslo podané nabídky	Pořadí nabídky dle ceny	Uchazeč	Celková soutěžní cena	Reference	Ocenění	Návrh SOD	Výsledné pořadí
1	1	1. Jizerskohorská stavební s.r.o.	9 876 541 Kč	ok	ok	ok	1.
4	2	Mizera - stavby a.s.	9 984 866 Kč	ok	ok	ok	2.
3	3	COLAS CZ a.s.	10 424 012 Kč	ok	ok	ok	3.
2	4	VHS Teplice	13 586 226 Kč	ok	ok	ok	4.

Projekční cena byla 11,9 mil. Kč. Předpokládané náklady jsme do výzvy stanovili s velkým rizikem na 9,5 mil Kč. A to proto, že peněžních prostředků má obec i VHS omezeně a v několika jiných poptávkách v nedávné době se nám podařilo docílit výrazné snížení ceny oproti výši

stanovené projekčním výkazem výměr. Naproti tomu byla poptávka realizována již v pozdější době – firmy již měly dojednané zakázky na tento rok.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 83,1 % rozpočtové projekční ceny což hodnotíme jako velmi dobrý výsledek.

Financování projektu:

Na akci je přislíbena individuální dotace ze zdrojů LK kam VHS Turnov zařadila tuto akci jako prioritní. Jelikož se jedná o akci relativně velkého rozsahu v měřítku obce, je akce z důvodu finanční náročnosti a též z technologického provádění a zachování objížděné trasy členěna na dvě etapy ve dvou letech. Tím se též naskýtá šance získat dotaci od LK v letech 2020 i 2021. Zbytek uhradí VHS a obec dle platných pravidel – uzavírá se smlouva na cca 2,5 mil. Kč.

Termíny plnění díla:

Zahájení stavby: začátek května 2020 (již bylo předáno staveniště). Předání dokončené stavby: konec července 2021. (dodavatel má možnost dílo předat dříve)

Závěrečné hodnocení: V rámci poptávkového řízení jsme i přes relativně malý počet účastníků nabídli velmi výhodné ceny. Všichni uchazeči by zakázku zvládli realizovat, obě dvě první firmy jsou naši aktuální a kvalitní partneři. Cenově nejvýhodnější firma staví velkou zakázku v Turnově - Komenského ulice a další menší. S touto firmou - Jizerskohorská stavební Hodkovice - máme velmi dobré zkušenosti i kontakty. Je to firma, která zvládne vodařinu i komunikace ve vysoké kvalitě. Akce bude rozdělena do dvou ročních etap z důvodu lepšího financování - pokus o dvojnásobnou dotaci LK i méně tlaku na peníze VHS. Je tedy jasně výhodné zahájit realizaci. Jediný drobný zádrhel - termín příjmu žádostí každoroční dotace z LK byl posunut o jeden měsíc. Začneme tedy stavět bez znalosti výsledku dotace, ale každý rok nám na každou akci vždy LK přispěl.

Korespondenční hlasování: Proběhlo dne 7.- 9.4.2020 z důvodu umožnění předat staveniště ještě v dubnu a nezbrzdit tak začátek stavebních prací.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Chuchelna, sídliště - výstavba a obnova VH sítí“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou 1. Jizerskohorská stavební s.r.o..

4.2 Turnov – opravy VH sítí v ul. Boženy Němcové – výsledek VP na dodavatele stavby, informace o korespondenčním hlasování

Město Turnov nečekaně obdrželo dotaci na povrchy od MMR. Museli jsme proto přistoupit k mimořádnému kroku, a to vypsat soutěž na dodavatele stavby opravy VH sítí v ulici Boženy Němcové v Turnově oproti plánovanému výhledu v roce 2022 již v letošním roce. Akce byla včetně

výsledku a jeho financování schválená v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 28. 4. 2020.

Projekt obnovy vodohospodářských sítí máme už od loňského roku připravený do zásoby, protože jde o centrální ulici této vilové čtvrti a sítě v ní dožívají.

Další specialitou této komunikace je, že leží zadní částí i na území obce Ohrazenice. Proto není tato horní část ulice pod dotací MMR na obnovu komunikace. Proto v rámci této soutěže provedeme pouze obnovu sítí po turnovské části. Úsek v Ohrazenicích bychom dokončili sítěmi a obnovou komunikace v dalších letech po dohodě s obcí Ohrazenice.

Rozsah soutěžené akce:

Předmětem sektorové veřejné poptávky je komplexní realizace stavby „**Turnov – opravy VH sítí v ul. Boženy Němcové – I. etapa**“, dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 05/2017, zpracované firmou Valbek, spol. s r.o., Liberec.

Jedná se o opravu vodovodu a kanalizace v ulici Boženy Němcové v Turnově v úseku 500 m. Kanalizace bude realizovaná v materiálu PVC SN 12 DN 400 v délce 447 m a DN 300 v délce 43 m. Napojení na kanalizaci je v ulici Fučíkova, dále pokračuje ulicí Boženy Němcové. U vodovodu se jedná o opravu vodovodu v materiálu PE RC2 d110 v délce 441 m a d90 v délce 10 m. Součástí akce bude přepojení jednotlivých vodovodních (31 ks) a kanalizačních (34 ks) přípojek, dále odbočky pro přepojení 12 ks uličních vpustí.

V ulici Boženy Němcové má město Turnov zpracovanou samostatnou PD na rekonstrukci komunikace a chodníků. Tuto akci řeší samostatně město Turnov a bude na zakázku VH sítí navazovat, tedy VH sítě budou upraveny pouze v rýhách do šterků. Pouze napojovací úsek v ulici Fučíkova v Turnově a koncový úsek ke k.ú. obce Ohrazenice bude v rámci této zakázky obnoven v asfaltových vrstvách dle výkazu výměr.

Stavba je bude koordinovaná se stavbou města Turnov (pokládka VO, komunikace, chodníky). Zhotovitel je povinen respektovat ostatní zhotovitele a zkoordinovat s nimi harmonogram stavby.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 6. 3. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo více než 40 firmám. Termín pro dodání nabídek byl 7. 4. 2020, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V průběhu soutěže byla zjištěna chyba ve výkazu výměr od rozpočtáře. Jedna položka přesunu hmot u objektu kanalizace se nepřenesla do součtu v rekapitulaci. Dva uchazeči chybu objevili a položku do rekapitulace vepsali, dva uchazeči chybu neodhalili.

Všechny nabídky byly cenově po položkách prověřeny a nezapočítaná cena byla u dvou uchazečů pro porovnání dopočítána. Změna celkové ceny neměla vliv na celkové pořadí nabídek.

POŘ. NABÍDKY PODLE CENY	FIRMA	CELKOVÁ CENA NABÍDNUTÁ v Kč bez DPH	přesun hmot z části kanalizace (nepřenášena položka)	ÚPRAVA CELKOVÉ CENY v Kč bez DPH	POZNÁMKA
1	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	7 742 838,00	127 849,00	7 870 687,00	připočítán přesun hmot ve výši 127.849,-
2	1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice n. M.	7 871 000,00	0,00	7 871 000,00	nabídka je včetně přesunů hmot ve výši 273.648,-
3	COLAS CZ, a.s., Praha	8 160 221,00	0,00	8 160 221,00	nabídka je včetně přesunů hmot ve výši 143.191,-
4	ŠEBESTA-VHS, v.o.s., Jablonec nad Nisou	8 888 888,00	741 525,00	9 630 413,00	připočítán přesun hmot ve výši 741.525,-

Dále byl u firmy MIZERA – STAVBY, a.s. vznesen dotaz, týkající se dodávky materiálu pro kanalizační potrubí, uchazeč v termínu odpověděl a materiál potvrdil. Co se týká ceny, nebyly vzneseny žádné dotazy. Všechny nabídky splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 20. 4. 2020 sešla hodnotící komise, která zhodnotila nabídky, poté stanovila následující pořadí:

„Turnov - opravy VH sítí v ul. Boženy Němcové“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	7 870 687,00
2	1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice n. M.	7 871 000,00
3	COLAS CZ, a.s., Praha	8 160 221,00
4	ŠEBESTA-VHS, v.o.s., Jablonec nad Nisou	9 630 413,00

Projekční cena byla 9,74 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 300 tis. Kč). Předpokládané náklady jsme na profil zveřejnili ve výši 8,2 mil. Kč.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 80,8 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako vynikající výsledek s ohledem na termín vypsání poptávky a počet nabídek.

Jeden den po schválení výsledku v korespondenčním hlasování firma MIZERA-STAVBY, a.s. Lomnice nad Popelkou, která byla v zakázce vybrána na prvním místě, překvapivě odstoupila, a to z důvodů kapacitního naplnění. Tohle se na zakázkách stává výjimečně, nicméně to musíme respektovat.

Z těchto důvodů byla vybrána jako zhotovitel stavby výše uvedené zakázky druhá firma v pořadí - firma 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o. Hodkovice nad Mohelkou, která i realizaci potvrdila a následně s ní byla uzavřena smlouva o dílo.

TDS: Jako technický dozor jsme oslovili pana Lukáše Davida, který pro nás zajišťuje dozor na akci vrtu Václaví v Rovensku pod Troskami (bývalý pracovník provozu SČVK Lomnice n. P.).

Financování projektu:

Tato soutěž je pouze na obnovu VH sítí (komunikaci město soutěžilo samostatně), financování jde tedy za VHS Turnov. Město Turnov poskytne **město na její financování v letošním roce výpůjčku ve výši 5 mil. Kč se splatností do 02/2021.- viz souběžně předkládaný materiál o rozpočtové změně.**

V detailním řešení se ještě dotýkáme dílčím způsobem obnovy komunikací v nezasaženém území rekonstruovaných sítí. Proto k tomu bude samostatně uzavřena smlouva o příspěvku s městem Turnov a obcí Ohrazenice. Jedná se ale o velmi malé náklady zakázky, které budou vypočítány dle nabídky vybraného uchazeče.

Předpoklad termínového plnění díla:

Předání staveniště: květen 2020 (posun z dubna 2020)

Předání dokončené stavby dle soutěže: do 9. 10. 2020 (koordinováno s městem a jejich smlouvou na komunikace)

Od srpna 2020 bude na staveništi v koordinaci souběžně probíhat rekonstrukce komunikace, chodníků a VO zhotovitelem, který byl samostatně vybrán městem Turnov (jiná zakázka) – u povrchů COLAS.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Turnov – opravy VH sítí v ulici Boženy Němcové“ a uzavření smlouvy o dílo s firmou na druhém pořadí v hodnocení poptávky – se společností 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou.

4.3 Turnov – Bytová zóna Hrušnice – Károvsko, etapa VII. – výsledek VP na dodavatele stavby, informace o výsledku korespondenčního hlasování

Tato akce byla rovněž schválena v korespondenčním hlasování Rady sdružení, ukončeném dne 9. 4. 2020.

Základním předmětem veřejné poptávky je výstavba nových inženýrských sítí a nové komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů v bytové zóně Hrušnice – Károvsko v ulici Nad Šetřilovskem. Součástí akce jsou i přeložky inženýrských sítí.

Společnou veřejnou zakázku vypsal podle společné dohody za nás a najednou Město Turnov. Zakázka byla standardně rozdělena na dvě samostatné části. Zásadou společné soutěže byla možnost výběru jednoho zhotovitele pro obě části, z důvodu návazností v realizaci a následných zárukách. To nebylo podmínkou, nakonec však záměr dopadl podle očekávání.

První část se týkala komunikací, odvodnění, veřejného osvětlení, plynovodu a ostatních činností. Na tuto část si město uzavře samostatně smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

Druhá část se týkala přípravy území (skrývka ornice), výstavby vodovodu a kanalizace, přeložek vodovodu a kanalizace, dále výstavby jednotlivých vodovodních a kanalizačních přípojek. Zde byla řešena i rezerva stavby ve výši 150 tis. Kč.

Rozsah řešeného úseku je do 300 m. Akce bude koordinovaná s ČEZ a PAMICO.

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 13. 2. 2020 na profilu města. Samostatně jsme oslovili emailem i firmy dle našeho seznamu. Termín pro dodání nabídek byl 16. 3. 2020. Téhož dne se na městě sešla komise, kde byly nabídky otevřeny a hodnoceny. Bylo doručeno 5 nabídek.

Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny samostatně na obě části.

Výsledek jednání komise:

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena:

Část 1 – silniční část:

Pořadí	Název společnosti	Sídlo	Nabídková cena bez DPH/s DPH
1.	ZEPOS RS s.r.o., IČ: 26002671	Libuň 225, 507 15 Libuň	5 253 937,-/ 6 357 264,-
2.	COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005	Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9	5 403 797,-/ 6 538 594,-
3.	MIZERA-STAVBY a.s., IČ: 28762070	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad	5 572 810,-/ 6 743 100,-

		Popelkou	
4.	EUROVIA CS, a.s., IČ:45274924	Národní 138/10, 110 00 Praha 1	5 957 371,-/ 7 208 419,-
5.	1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., IČ: 49904884	Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou	7 361 338,-/ 8 907 219,-

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena

Část 2 - vodohospodářská část:

Pořadí	Název společnosti	Sídlo	Nabídková cena bez DPH/s DPH
1.	ZEPOS RS s.r.o., IČ: 26002671	Libuň 225, 507 15 Libuň	3 392 493,-/ 4 104 916,-
2.	COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005	Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9	3 558 855,-/ 4 306 215,-
3.	MIZERA-STAVBY a.s., IČ: 28762070	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou	3 607 302,- /4 364 835,-
4.	1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., IČ: 49904884	Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou	3 634 657,-/ 4 397 935,-
5.	EUROVIA CS, a.s., IČ:45274924	Národní 138/10, 110 00 Praha 1	4 375 929,-/5 294 874,-

Dle jediného hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena, byla jako nejvhodnější v části 1. vyhodnocena nabídka účastníka ZEPOS RS s.r.o., IČ: 26002671, který předložil nejnižší nabídkovou cenu Kč 5 253 937,- bez DPH/Kč 6 357 264,- včetně DPH. Smlouvu o dílo uzavře s vybranou firmou Město Turnov.

Dle jediného hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena, byla jako nejvhodnější v části 2. vyhodnocena nabídka účastníka ZEPOS RS s.r.o. IČ: 26002671, který předložil nejnižší nabídkovou cenu Kč 3 392 493,- bez DPH/ Kč 4 104 916,- včetně DPH. Smlouvu o dílo uzavře s vybranou firmou VHS Turnov.

Rozpočtovaná cena u části VHS byla **3,707 mil. Kč bez DPH. Tedy vysoutěžená cena je ve výši 91,5 %.**

Část městské zakázky bude financovat Město Turnov ve 100 % výši. VH zakázka bude financována z 20 % nákladů z rozpočtu VHS Turnov a z 80 % stavebníkem, což je Město Turnov. Na tuto část bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace městem.

Předpokládaný termín realizace akce je od 1. 5. do 31. 10. 2020.

Technický dozor zajišťuje město. TDS bude vykonávat pan Jiří Vocásek.

Výběr dodavatele – firma, s níž jsme měli opakovaně zásadní stavební spory a problémy v minulých letech v Lomnici nad Popelkou - VHS Turnov respektuje, a to zejména proto, že město bude přispívat 80 % z VH zakázky.

Bohužel již od začátku příprav k zahájení akce jsou problémy, které se týkají připravovaného harmonogramu, nástupu vybrané firmy k zahájení prací, mezi termíny a včasné dokončování jednotlivých objektů, které mají samozřejmě vliv na konečný termín zakázky a jeho předání.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejné poptávky veřejné zakázky na VH část na dodavatele stavby: „Turnov – Bytová zóna Hrušnice – Károvsko, etapa VII.“ – část 2., v níž zvítězila firma ZEPOS RS s.r.o., Libuň.

4.4. Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa – výsledek VP

Základním předmětem největší veřejné poptávky poslední doby je intenzifikace ČOV Turnov – tedy I. etapa potřebné neprojektované rekonstrukce.

Projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS), která zároveň slouží pro výběr zhotovitele z 12/2019, zpracovala firma PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem.

Termín realizace byl stanoven v závazné smlouvě o dílo od poloviny května 2020, do 30.11. 2021. Následovat bude zkušební provoz v délce 12ti měsíců.

Rozsah díla:

Předmětem první etapy je intenzifikace nebo rekonstrukce stavebních i technologických celků, konkrétně kalového a plynové hospodářství, usazovací nádrže, hrubého předčištění, sanace přírodního potrubí na ČOV (mimo areál), spojovací rozvody (areálové sítě), elektro část a přenosy dat a zpevněné plochy v areálu ČOV.

Mimo sanaci přírodního potrubí a zrušení sedimentační jímky na stoce P v odlehčovací komoře proběhnou práce v areálu ČOV. Na akci bylo vydáno stavební povolení včetně povolení s nakládání s povrchovými vodami.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 10. 2. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova. Součástí přípravy na toto poptávkové řízení bylo průběžné oslovování všech možných partnerů v ČR o naší připravované největší zakázce. Termín pro dodání nabídek byl 31. 2020 a téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky. Nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Byla podrobně zkoumána hodnotící komisi jen jedna nabídka, a to z důvodu vysokých nabídkových cen zbylých uchazečů. Které by VHS jak investor nemělo sílu uhradit. Protože nejnižší nabídka y byla prostudováno, posouzeno v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení byl u ní zavězen dotaz hodnotící komise, tak shodnotící komise stanovila následující pořadí nabídek:

Výsledek jednání komise:

„Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena, Kč bez DPH
1	Sdružení „ KUNST a JSS – Turnov – Intenzifikace ČOV- I. etapa	77 777 777,-
2	Sdružení Turnov ČOV “(PRO – SYSTÉM s.r.o., K+K TECHNOLOGY a.s. a Mamelom s.r.o.)	89 347 209,-
3	VHS stavby a.s., Jihlava	96 370 000,-
4	Vodohospodářské stavby, s.r.o., Teplice	104 624 174,-

Rozpočtovaná cena byla ve výši 87,2 mil. Kč (včetně 1,5 mil. Kč rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 72 mil. Kč bez DPH. V porovnání s položkovým rozpočtem je nabídka vítězné firmy **výhodná – 89 %**.

Hodnocení současné situace vedoucí k realizaci I. etapy ČOV Turnov

Dlouhodobá dohoda a podpora měst a obcí na největší akci budoucích let.

Některé části ČOV již nesnesou odkladu - vysoká provozní potřeba.

Plynulý postup příprav - krok za krokem - podle plánu.

Pozitivní schválení v Turnově, Přepěřích i Ohrazenicích – příspěvky zajištěny.

Oslovení před soutěží a dlouhodobě předem všichni naši významní partneři.

Vysoutěžená cena 89 % oproti PD je příznivá.

Vysoký průměr z nabízených cen - 92 mil. Kč, nabízená nejnižší cena je skvělá.
Kvalitní vítězný uchazeč – známe se mmj. ze Semil.
Spojení dvou významných firem (jedna z našeho regionu), které spolu umí pracovat.

Soutěž byla zveřejněna na dlouhou dobu, měsíc před zahájením dnešního negativního stavu – na zpracování nabídky byly skoro dva měsíce.
Proběhly vyžádané prohlídky staveniště, zodpověděly jsme 10 dotazů.

SFŽP dále podporuje investice – technologické kapacity budou stále naplněny.
Mimořádně laciný úvěr na ČOV – 1,1 – 1,5 %, velká úspora finančních nákladů.
Pozitivní šance, že vítězná cena klesne při případné další soutěži není velká, existuje spíš reálné riziko opaku.
Nová soutěž by znamenala posun do špatných “zhotovitelských časů” podzim – až léta roku 2022.

Co musíme vzít v úvahu při rozhodování:

- ideál by byl ještě o 3 – 4 mil. Kč níže
- není přeci jenom šance, že republika bude v takovém průšvih, že by ještě klesly ceny i při protažení do roku 2022

Podíl financování

VHS Turnov - - 62 (z toho 40 mil. Kč podíl na úvěru) bude rozloženo do 3 let

VHS Turnov - 12

Obec Ohrazenice 1

Obec Přepere 1

Nájemné z Jenišovic - 1,5

Závěr:

Nabídka s nejnižší nabízenou cenou je výhodná pro VHS Turnov. Na všech dosavadních jednáních hodnotící komise, vodohospodářského výboru ZM Turnova i při průběžném projednávání s členy Rady sdružení jsme se shodli na skutečnosti, **že máme vybrat vítěze a zahájit realizaci.** Posledním přínosným krokem pak byly skvělé nabídky úvěrového krytí.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“, kde zvítězilo “Sdružení firem KUNST a JSS – Turnov – Intenzifikace ČOV – I. etapa “ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

4.5. Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa – výběr TDS a koordinátora BOZP – výsledek VP

Předmětem veřejného poptávkového řízení je zajištění technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a souvisejících inženýrských činností při realizaci akce „Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“, dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS), která zároveň slouží pro výběr zhotovitele z 12/2019, zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem.

Rozsah díla:

Činnost TDS a Koordinátora BOZP bude zahájena v květnu 2020. Ukončení základní činnosti proběhne do prosince 2021, po kterém bude následovat zkušební provoz díla o listopadu 2022, jehož bude TDS již samostatně také součástí.

Soutěž:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 6. 3. 2020 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a dále byly napřímo osloveny desítky osob a firem, zabývajících se činností TDS. Termín pro dodání nabídek byl 2. 4. 2020 do 11 hod. Otevření obálek proběhlo druhý den v Turnově za účasti starosty obce Ohrazenice Františka Nováka.

Byla doručena pouze 1 nabídka, která byla odevzdána v požadovaném termínu a v řádně uzavřené a označené obálce.

Nabídka byla dále posuzována na splnění podmínek účasti k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Dne 20.4.2020 proběhlo první jednání hodnotící komise, kde se účastníci podrobně seznámili s obdrženou nabídkou. Hodnotící komise shledala nabídku firmy IBR Consulting s.r.o. jakožto přijatelnou a konstatovala, že splnila všechny podmínky účasti veřejného poptávkového řízení.

Na základě těchto skutečností mohla hodnotící komise již na svém prvním jednání vybrat dodavatele TDS a Koordinátora BOZP při akci „Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“ na základě jediné předložené nabídky, kterým se stala firma IBR Consulting s.r.o. TDS by měl reálně zabezpečovat ing. Hofman, s nímž jsme spolupracovali při stavbě úpravny vod v Příkrém.

Výsledná tabulka:

Číslo podané nabídky	Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
1.	IBR Consulting s.r.o.	984.000,-	1.

Očekávaná cena za kompletní předmět veřejného poptávkového řízení činila 1.200.000,- Kč

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele TDS a Koordinátora BOZP při akci „Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou IBR Consulting s.r.o.

4.6. Semily - VH síť Pod Vartou – informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o ukončení náročné investiční akce: „Semily – Rekonstrukce a výstavba VH sítě v lokalitě Pod Vartou”

Dodavatel stavby: Mizera Stavby s.r.o. z Lomnice nad Popelkou

Projektant: M Projekt CZ s.r.o, Ústí nad Orlicí

TDS : Ing. Libor Kinčl

Realizovaný rozsah stavby:

Vodovodní řady: z potrubí PE 100 RC2 se zvýšenou odolností PN 16 SDR 11, DN v délce 601 m (z toho 32 m bezvýkopovou technologií). Dále bylo přepojeno 9 objektů s celkovou délkou přípojek 319 m.

Kanalizační stoka SS1: gravitační kanalizace z potrubí PVC-U, DN 315 v celkové délce 169 m. Do kanalizační stoky je napojeno 7 gravitačních přípojek z PVC-U, DN 200, v celkové délce cca 26 m, včetně přípravy pro napojení plánované výstavby městské mateřské školky a nového napojení internátní budovy v krajské správě. Kanalizace gravitační je zakončena ČJ1, ze které je ve stejném potrubí proveden bezpečnostní přepad. Z ČJ1 je provedeno výtlačné potrubí PE 100RC2 SDR11 DN 90 PN16 v délce 177 m do šachty stávající kanalizace, odkud tečou odpadní vody gravitačně na ČOV Semily.

Kanalizační přípojka bytového domu v majetku Města Semily: dopravuje splaškové odpadní vody z nově zbudované ČJ-2 u bytového domu č.p. 555 do nové kanalizační stoky SS-1 kde dále odtéká gravitačně do ČJ-1. Tlakové potrubí přípojky je provedeno z PE 100 RC2 DN 63 v délce 123 m.

Součástí dodávky bylo též zřízení kompletní realizace technologické elektroinstalace, ASŘ a NN přípojek.

Průběh stavby:

Stavební práce byly zahájeny na konci července 2019. Práce započaly provedením gravitační kanalizace a řadu vodovodu podél školky, aby se co nejvíce využil omezený provoz školky přes letní prázdniny. Následoval souběh tlakové kanalizace z ČJ1 k mostu a pokračování řadu v komunikaci až k objektu bývalého klubu „Sauna“. Specifikem tlakové kanalizace bylo překonání vodního toku Oleška zavěšením na konstrukci mostu. Následovalo provedení čerpací jímky odpadních vod ČJ1 a přípojky NN, čímž došlo ke kompletaci a možnosti zprovoznění stavebního celku. Následně byla provedena tlaková kanalizace od objektu č.p. 555 v souběhu s řadem vodovodu a čerpací jímka ČJ2, která dopravuje splaškové vody z bytového domu do gravitační kanalizace. Při přepojení byl odstaven a sanován stávající septik. Následovalo přepojení všech přípojek a zprovoznění díla.

Financování stavby:

Tato akce je spolufinancována městem Semily ve výši 80 % nové kanalizační stoky, 100% nové kanalizační přípojky bytového domu 555, 100 % obnovou povrchů a vypočtený podíl cca 50 % z ostatních nákladů spojených s akcí.

Financování z vlastních zdrojů VHS potom spadá na 20 % nové kanalizační stoky, 100 % přeložení vodovodu ze soukromých do městských pozemků a cca 50% podílu z ostatních nákladů akce.

Celková bilance nákladů tedy vypadá následovně:

Cena díla dle SOD 10 340 tis. Kč včetně 400 tis rezervy díla, po realizaci 10 170 tis. Kč. Z rezervy tedy byla využita jen část ve výši 230 tis Kč na vícepráce, spojené s obnovou povrchů nad rámec díla.

Na Město Semily připadala podle původních propočtů částka 5 934 tis. Kč, ale díky úsporným opatřením na ASŘ, asfaltových površích atd. se **pro město podařilo částku snížit o cca 600 tis. Kč** na 5 320 tis. Kč.

Ze zdrojů VHS bude financována zbývající částka 4 850 tis Kč, což odpovídá zbývajícím 47 % objemu plánované akce. Původní předpoklad je navýšen o množství drobných víceprací které bylo v souvislosti s projektem nutno provést, ať už se jednalo o úpravy vlivem křížení ostatních sítí, složitosti při přepojování objektů, kompletní rekonstrukci 3 armaturních uzlů a šachet nad rámec projektu atd.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Semily – Rekonstrukce a výstavba VH sítí v lokalitě Pod Vartou”

4.7. Semily – ul. Na Vinici – výstavba VH sítí a komunikace - informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce:

<i>Dodavatel stavby:</i>	Colas a.s. se sídlem v Praze, pobočka Liberec
<i>Projektant:</i>	Vávra projekty VHS ze Železného Brodu.
<i>TDS :</i>	Ing. Libor Kinčl

Popis projektu:

Jedná se o další vyžádanou akci pro město – standardního typu zasíťování bytových zón. Město má v lokalitě 4 pozemky určené k výstavbě RD a dle svých předchozích závazků bylo nutno přivést k pozemkům inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci. Akce byla po vysoutěžení rozdělena na část VHS (prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace s částečným provedením konstrukčních vrstev komunikace) a část Města, přičemž vznikly dvě smlouvy o dílo podle předem domluveného podílu.

Realizovaný rozsah stavby:

Vodovodní řad: z potrubí PE 100 RC2 se zvýšenou odolností PN 16 SDR 11, DN 90 v délce 112 m a 4 přípojky včetně vodoměrných šachet.

Kanalizační stoka: gravitační kanalizace z potrubí PVC, SN12, DN 250 v celkové délce 113 m. Do kanalizační stoky jsou napojeny 4 gravitačních přípojky.

Průběh stavby:

Stavební práce byly zahájeny v září 2019. Práce započaly provedením skřívky a vyrovnaním terénu pro pokládku kanalizace a řadu vodovodu v souběhu. Práce měly být ukončeny do 10.12.2019, přičemž již v soutěži bylo uchazečům umožněno dokončit asfaltové vrstvy na jaře 2020. Jelikož však počasí na konci listopadu neumožňovalo betonářské ani asfaltérské práce a podloží bylo vlivem povětrnosti značně podmáčené, rozhodli jsme se pro ošetření základové spáry přes zimní měsíce, zakonzervování stavby a pokračování v jarních měsících, jak bylo původně uvažováno pro asfaltové povrchy. Na tento postup byl podepsán dodatek č. 1 k SOD. Práce probíhaly na „zelené louce“ proto nebylo nutné asfaltovat rýhy a místo napojení zůstalo bez problému sjízdné. Na jaře, tedy od druhé poloviny března, se potom dokončilo štěrkové souvrství a po zkouškách hutnění, odzkoušení kanalizace i vodovodu se podařilo do konce dubna dokončit též asfaltové povrchy a dílo převzít dokončené od dodavatelské firmy, tedy v termínu jak bylo na začátku akce uvažováno.

Financování stavby:

Tato akce je spolufinancována městem Semily ve výši 80 % nové kanalizační stoky a vodovodu, 100% nové dešťové kanalizace, 100 % komunikace a vypočtený podíl cca 80 % z ostatních nákladů spojených s akcí.

Financování z vlastních zdrojů VHS potom spadá na 20 % nové kanalizační stoky, 20 % prodloužení vodovodu a cca 20% podílu z ostatních nákladů akce.

Celková bilance nákladů tedy vypadá následovně:

Cena díla dle SOD 2 444 tis. Kč včetně 116 tis rezervy díla, po realizaci 2 242 tis. Kč. Z rezervy tedy nebylo čerpáno nic a celkové náklady jsou nižší o cca 200 tis Kč oproti SOD.

Na Město Semily připadala ze smluvní části VHS podle původních propočtů částka 2 146 tis. Kč, ale díky méněpracím na zásypech a ostatních drobných úsporách se podařilo tuto částku snížit o cca 160 tis Kč na 1 985 tis Kč.

Ze zdrojů VHS bude tedy financována zbývajících částka ve výši 256 tis Kč.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Semily – ul. Na Vinici – výstavba VH sítí a komunikace“

5. Vnitřní otázky VHS

5.1. Stanovy VHS Turnov – nový návrh

Rada sdružení na svém jednání v únoru přerušila projednávání stanov pro velké názorové rozdíly mezi členy svazku, když zástupci měst Turnov a Semily prohlásili, že je pro ně výsledný návrh po mnoha měsících společné práce nepřijatelný a neschválí ho na svých zastupitelstvech.

Zástupci Turnova však na tom samém jednání prohlásili, že vypracují svůj návrh a předloží ho k projednání. Z pozice vedení VHS jsme proto okamžitě oslovili starostu města, aby svůj návrh zpracovali jako připomínkový k již hotovému textu a aby nenavrhovali takové body stanov, o nichž již předem vědí, že jsou pro ostatní členy nepřijatelné. **První naši prosbu splnili, druhou nikoliv.**

Svůj závazek Turnov dodržel a na konci dubna projednali v orgánech města návrh vytvořený jejich advokátem a konzultovaný s vedením města a svými zástupci v RS. V příloze k jednání je předložena přehledná verze s doplněným výkladem jednoho složitějšího bodu o majetkovém rozdělení. Navíc zástupci Turnova prohlásili, že jednají ve shodě a po konzultacích i s vedením města Semily. A že stejný návrh pravděpodobně schválí i orgány města Semil. Tak se asi stane, i když potvrzené to ještě není.

Návrh obou města není samozřejmě možné řádně projednat na této Radě sdružení, a to proto, že musíme analyzovat navržené texty. Změnové návrhy se pokusíme k budoucímu projednávání rozdělit na:

- mírné úpravy některých ustanovení (lhůty, atd.)
- zásadní změnové návrhy (počet členů RS za jednotlivé členy, blokační velikost, zastupování na jednání)
- analýza složitých majetkových návrhů

Na projednání předloženého návrh stanov **budeme muset svolat další pracovní jednání Rady sdružení.** Probereme na něm každou změnu – již jsme požádali o analýzu pana advokáta Holečka. A ve výsledku se shodneme, jaký podklad bude předložen na červnové jednání RS VHS Turnov.

Výraznou komplikací pro jednání bude, že obě města pravděpodobně schválí předložené návrhy na jednání rady i zastupitelstva. Města zvolila méně obvyklý postup – nejdříve schválit a pak vyjednávat. Lepší by byl určitě postup nejdříve vyjednávat a pak schvalovat. Navrhovatelé samozřejmě vědí, že k jednotnému schválení ze strany všech členů Rady sdružení pravděpodobně vede jen velká úprava jejich návrhů. Jenže všechna usnesení orgánů obou měst vážou své zástupce paradoxně k hájení jediného = jimi navrhovaného textu.

Následující postup nemůže být jiný, než že RS v červnu odpoví oběma městům, **zda je jejich návrh jako celek přijatelný, či nikoliv a případně poukáže na otázky, které musí obě města upravit, aby byla vůbec šance nové stanovy dále posouvat ke konečnému schválení.**

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi svolat pracovní jednání na projednání předloženého návrhu stanov od měst Turnov a Semily.

5.2. Majetkové řešení ČOV Semily – aktuální situace

V listopadu loňského roku schválila Rada sdružení výpověď z nájemního vztahu s městem Semily na předmět majetku ČOV, páteční kanalizaci a dílčí drobné majetky.

Důvodem byly zejména dvě principiální okolnosti:

- budoucí investice do ČOV jsou kvůli provozování nutné a VHS Turnov je jako nájemce nebude dále činit, přísluší pouze vlastníkov, pak nemůže být VHS Turnov dále odpovědné za provozování ČOV
- Město Semily jako jediný člen svazku nenaplnilo obvyklý závazek darování majetku do svazku, který byl navíc dlouhodobě předjednaný

Prvním aktuálním krokem je zahájení **jednání na navrácení předmětu nájmu a zahájení provozování ČOV městem od roku 2021**. Bohužel až v druhé polovině dubna proběhla mezi vedením města a svazku první dvě potřebná jednání na toto velmi složité téma. Ukázalo se, o jak komplikovanou otázku půjde hlavně pro Město Semily.

Druhým aktuálním krokem je informace paní starostky, že se město na svém nejbližším zastupitelstvu rozhodne tento zbytkový majetek přeci jenom svému svazku darovat tak, jako to činí jiní. **Možnost daru majetku však vedení města podmiňuje současným schválením nového návrhu stanov**. To bude časově i věcně velmi složité. Proces darování majetku musí být dokončen do konce října kvůli daňovým otázkám. Do projednávání stanov současně výrazně vstoupí individuální zájmy Turnova a nový předložený návrh určitě neprojde Radou sdružení v celé podobě. Dohoda všech členů svazku na novém znění stanov je tedy stále hodně vzdálená.

Třetím aktuálním krokem je úsilí vedení Města Semily, aby **Rada sdružení zrušila výpověď z nájemního vztahu**. Do Semil proto bylo svoláno na počátku dubna jednání, na němž paní starostka potvrdila, že město napíše svůj návrh a v něm jasně vyvrátí všechny známé finanční i věcné obavy VHS Turnov z tohoto kroku. Poslední dubnový týden pak skutečně oslovila paní starostka města všechny členy Rady sdružení s prosbou, aby zrušili podanou výpověď – text je uveden v příloze.

Bohužel je návrh vedení města v zásadě jednostranný a jsou v něm hájeny pouze zájmy Města Semily. **Nebyly v něm vyvráceny předem avizované pochybnosti a rizika VHS** - daňové odpisy majetku, péče řádného hospodáře v otázce pokračování nájemní smlouvy dále na neurčito, co se stane s majetkem v budoucnosti po skončení nájemního, proč má být VHS investorem aktivit na cizím majetku i v budoucnu, atd. A paní starostka nám na jednání slíbila, že přesně tohle bude stanovisko (dopis) obsahovat.

Podle názoru širšího vedení svazku musí výše uvedenou analýzu členové Rady sdružení ke svému rozhodnutí o navržených usneseních na zrušení nájmu potřebovat.

Abychom maximálně uspíšili možné projednání navrženého bodu a vystupovali konstruktivně, tak bychom chtěli zadat posouzení sporných otázek externě (KODAP, AUDITEX, atd.).

Celou otázku bychom mohli začít projednávat již na červnovém pracovním jednání o stanovách, pokud budeme mít za VHS k dispozici první stanoviska.

Návrhy na usnesení:

a) město Semily

Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov schvaluje zpětvzetí výpovědi ze dne 12.12.2019, jíž byla vypovězena Smlouva o nájmu nemovitých věcí, uzavřená s městem Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111, dne 07.01.2016, jejímž předmětem je nájem vodohospodářského majetku v Semilech. Současně ukládá Ing. Milanu Hejdukovi, řediteli svazku, požádat město Semily o uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi Smlouvy o nájmu nemovitých věcí a uzavřít dohodu o zpětvzetí výpovědi Smlouvy o nájmu nemovitých věcí

b) vedení svazku

RS sdružení bere na vědomí žádost města Semily na zrušení výpovědi z nájmu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Semily a ukládá Ing. Hejdukovi předložit otázku k projednání ve chvíli, kdy bude zpracováno objektivní posouzení finančních a věcných rizik pro svazek.

5.3. Informace o posledním jednání Dozorčí rady VHS Turnov

V pondělí 4. 5. 2020 proběhlo letošní první jednání DR VHS Turnov, které bylo kvůli koronavirové infekci odloženo z letošního března.

DR projednala tyto okruhy otázek:

1. Stanovy VHS Turnov
2. Roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku za rok 2019
3. Cena vodného a stočného pro rok 2020
4. Rozpočet VHS Turnov na rok 2020 a informace o dluhové službě
5. Finanční otázky (investiční plán, dotace)
6. Organizační otázky, vyhodnocení roku 2019
7. Přijetí návratné finanční výpomoci, Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2020
8. Výroční zpráva VHS Turnov za rok 2019
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, Závěrečný účet za rok 2019
10. Účetní závěrka k 31. 12. 2019
11. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2019
12. Výpočet daně z příjmu za rok 2019

Jednání DR bylo klidné a věcné a zápis z jednání je v příloze podkladů.

DR se chce v příštím období věnovat konkrétní kontrolní činnosti a má zájem o projednávání stanov svazku, řešení kolem situace semilské ČOV a tvorbu nových webových stránek.

Příští jednání DR se uskuteční v září 2020.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry usnesení z posledního jednání DR VHS Turnov.

5.4. Informace o průběhu koncesního řízení

Dovolujeme si Vám podat stručnou informaci o dosavadním průběhu nejdůležitějšího zadávacího řízení ve VHS - řízení na provozovatele 2021 - 2030.

Do první fáze koncesního řízení – do kvalifikace uchazečů – **přišly celkem 4 žádosti o kvalifikaci** od významných provozovatelů vodohospodářské infrastruktury.

Hodnotící komise schválila všechny předložené nabídky z pohledu požadovaných kvalifikačních kritérií a my jako zadavatel jsme mohli vyhlásit druhé kolo koncesního řízení – výzvu k vlastnímu podání finálních nabídek.

Zažitým aktem i u tohoto stylu zadávacího vodárenského koncesního řízení je **prohlídka místa plnění**. My ji měli naplánovanou na 18.3. Museli jsme ji samozřejmě kvůli vyhozené korosituaci zrušit a posunout dále. Velkým úsilím se nám ji povedlo uskutečnit o měsíc později 15.4. Museli jsme překonat obavy účastníků i speciálně nastavený bezpečnostní režim našeho provozovatele v době hrozby koronavirové nákazy. Vše proběhlo v klidu a důstojně, účastníkům jsme předali četné přehledy o majetku a provozování a prohlédli s nimi i některé důležité objekty.

Po posunu termínu prohlídky logicky musel následovat posun k podání nabídek - vyhlásili jsme úměrně posun o cca měsíc na 14.5. Jenže ani to není ještě podle předpokladů poslední posun termínu pro podání nabídek. Před vlastním podáním nabídek - v tomto období - teprve začínají přicházet pořádné četné dotazy uchazečů. Na jejich odpovědi i vyhodnocení účastníků do zpracování nabídky potřebují obě strany časový prostor.

Aktuálně máme za sebou 7 várek dotazů a odpovědí, když největší počet dotazů byl 72 v jednom oslovení. To zákonitě a dle zvyklostí zadávacích řízení povede k dalšímu termínu prodloužení předložení nabídek **o cca 2 týdny na konec května**. Pokud přijde další velké množství dotazů, tak můžeme ještě jednou posunout termín pro podání nabídek,

Protože se v druhém kole hodnotí jenom předložená čísla – zejména nabídka provozních nákladů a ziskové marže, tak lze říci, že máme stále dost času zvládnout přijetí rozhodnutí v koncesním řízení podle plánu - na červnovém jednání RS.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o probíhajícím koncesním řízení na provozování majetku VHS Turnov od roku 2021.

Podklady pro jednání zpracoval: tým VHS Turnov, 7.5.2020